# 

# **UMOWA nr …**

(zwana dalej „Umową”)

zawarta w dniu **….2025 r**. w Toruniu, pomiędzy:

Kujawsko-Pomorskim Centrum Dziedzictwa w Toruniu,

z siedzibą ul. Czerwona Droga 8, 87-100 Toruń,

REGON: 389096441,

NIP: 9562369146,

zwanym dalej „**Zamawiającym**” lub „Inwestorem”, reprezentowanym przez:

…

a

…..

łącznie zwanymi „Stronami” bądź każda z osobna „Stroną”

o następującej treści:

**PREAMBUŁA**

Przedmiot umowy jest dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027, Działanie 6.12 Wsparcie Instytucji Kultury w ramach projektu pn. *„Muzeum Ziemiaństwa im. Rodziny Sczanieckich” w Nawrze.*

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest nadzór autorski nad dokumentacją projektową pt. „Rewitalizacja parku w Nawrze na potrzeby Muzeum Ziemiaństwa im. Rodziny Sczanieckich”., oprac. Artur Cebula Anna Kunkel Architekci, która stanowi podstawę do realizacji zadania inwestycyjnego pn. „„Rewitalizacja parku w Nawrze na potrzeby Muzeum Ziemiaństwa im. Rodziny Sczanieckich – część I”.
2. Usługa w swym zakresie obejmować będzie sprawowanie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową pt. „Rewitalizacja parku w Nawrze na potrzeby Muzeum Ziemiaństwa im. Rodziny Sczanieckich”., oprac. Artur Cebula Anna Kunkel Architekci, zwaną dalej również „Dokumentacją projektową” w oparciu o którą wykonywana jest rewitalizacja parku w Nawrze na potrzeby Muzeum Ziemiaństwa im. Rodziny Sczanieckich zabytkowego założenia pałacowo-parkowego w Nawrze, Gm. Chełmża.

§ 2

ZMIANY DO DOKUMENTACJI

W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Dokumentacji projektowej, obowiązkiem Wykonawcy jest konsultowanie z Zamawiającym przyjętych rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania zapewniają najlepszą jakość wykonania przy jak najniższych kosztach.

§ 3

UPRAWNIENIA, UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wszelkie wymagane prawem kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy w zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Wykonawca na własny koszt ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na cały czas jej trwania z sumą gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 500 000 zł.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby zaangażowane do realizacji niniejszej Umowy ubezpieczone będą od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień.

§ 4

TERMIN

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy:
   1. Termin rozpoczęcia: dzień podpisania umowy.
   2. Termin zakończenia: do czasu zakończenia realizacji inwestycji i złożenia przez inwestora oświadczenia o odbiorze, nie dłużej niż do dnia **29.10.2026 r.**

§ 5

SPOSÓB REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) wykonania przedmiotu umowy, zapewniając wymagany poziom techniczny oraz wysoką jakość;

2) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;

3) pełnej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w niniejszej umowie.

§ 6

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami przedmiotu umowy i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jego wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§7

ZAKRES NADZORU AUTORSKIEGO

1. Nadzór autorski będzie pełniony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo budowlane, w sposób zgodny z umowami zawartymi przez Zamawiającego z wykonawcami robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania **w zakresie wszystkich branż Dokumentacji projektowej**. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje wykonanie następujących czynności, zwanych dalej również: „Pracami”:

1. nadzór w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością wykonawstwa z Dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń, kontrolę zgodności realizacji inwestycji z Dokumentacją projektową w toku wykonywanych robót budowlanych, akceptację i opiniowanie przedstawionych próbek wyrobów budowlanych – w zakresie w jakim jest to przedmiot sprawowanego nadzoru autorskiego;
2. stawianie się projektanta sprawującego nadzór autorski nad danym zakresem dokumentacji branżowej (i posiadającego uprawnienia budowlane dla tej branży) na budowie na każdorazowe wezwanie Zamawiającego. Termin pobytu projektanta branżowego na budowie ustalony będzie przez strony na bieżąco z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych;
3. zajęcie stanowiska w sprawie zgłoszonej przez Zamawiającego, a dotyczącej wykonanej Zamiennej dokumentacji projektowej, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych;
4. opiniowanie rysunków warsztatowych;
5. dokonywanie zmian rozwiązań projektowych;
6. udział w komisjach i naradach technicznych;
7. powiadamianie Zamawiającego i wykonawcę robót o stwierdzonych w toku realizacji inwestycji uchybieniach i niezgodnościach z Dokumentacją projektową w celu podjęcia odpowiednich działań;
8. wyjaśnianie Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji powstałych w toku realizacji robót budowlanych i usług;
9. stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych i usług zgodności realizacji z Dokumentacją projektową;
10. udział w poszczególnych odbiorach robot budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji;
11. uzgodnienie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru budowlanego;
12. usuwanie nieprawidłowości w projekcie, likwidacja kolizji branżowych lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji — bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. W przypadku zmian istotnych będących skutkiem błędów projektowych pierwotnego wykonawcy – twórcy Dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Zamiennej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji administracyjnej zmianie pozwolenia na budowę. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w Dokumentacji projektowej w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać pisemną pod rygorem nieważności zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług , przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania inwestycyjnego.

3. Czynności nadzoru autorskiego prowadzone będą na wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru będą dokumentowane wpisem do dziennika budowy.

4. Wykonawca zobowiązany będzie do:

1) udziału w radach budowy zgodnie z potrzebami Zamawiającego, nie rzadziej niż raz w miesiącu;

1. dokonywania analizy, oceny i ewentualnych zmian projektu budowlanego przez poszczególnych projektantów branżowych,
2. udzielania a odpowiedzi na pytania zadawane przez: Zamawiającego, kierownika budowy, inspektorów nadzoru inwestorskiego;
3. Nadzór autorski nad Dokumentacją projektową trwa od czasu zawarcia przez Zamawiającego niniejszej umowy do czasu zakończenia realizacji inwestycji i złożenia przez inwestora oświadczenia o odbiorze. Planowane sprawowanie nadzoru autorskiego będzie trwać do 29.10.2026 r. W sytuacji wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego w tym także przedłużenia terminu realizacji robót objętych nadzorem autorskim Wykonawca strony zawrą stosowny aneks do umowy.
4. Zmiana osób sprawujących nadzór autorski wymaga zgłoszenia i akceptacji Zamawiającego.
5. Częstotliwość pobytu na terenie budowy osób sprawujących nadzór autorski nad projektami branżowymi w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu. Dopuszcza się pełnienie nadzoru autorskiego branżowego w sposób zdalny przy użyciu urządzeń elektronicznych, według potrzeb Zamawiającego.
6. Zamawiający udostępni na użytek nadzoru autorskiego pomieszczenie na budowie lub swojej siedzibie wraz z niezbędnym wyposażeniem i mediami na potrzeby sprawowania nadzoru autorskiego.
7. Jako osobę upoważnioną do żądania od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych upoważniony będzie ze strony Zamawiającego odpowiedni inspektor nadzoru inwestorskiego — koordynator.

§ 8

KOORDYNACJA UMOWY

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest:

…..

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest:

**…..**

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 wymaga powiadomienia drugiej strony co najmniej na 3 dni kalendarzowe przed planowaną zmianą. Zmiana w tym zakresie nie wymaga aneksowania umowy.

§ 9

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania na wniosek Wykonawcy wszelkich materiałów, które są w posiadaniu Zamawiającego, a są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i udzielenia niezbędnych pełnomocnictw;
2. zapłaty wynagrodzenia;
3. współpracy z Wykonawcą na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z udziałem/bez udziału podwykonawców (\**postanowienie zostanie dostosowane do treści oferty).*

2. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były jego działania, uchybienia lub zaniedbania.

3. W przypadku zamiaru zlecenia części prac podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się dokonać wyboru podwykonawcy, zapewniającego należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w szczególności posiadającego konieczną wiedzę, kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia zawodowe potwierdzone przynależnością do właściwego samorządu zawodowego.

§ 11

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca przyjmie wszelką odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli zmiany Dokumentacji projektowej w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego (dalej również jako: „Zmieniona dokumentacja projektowa”) obarczone będą wadami zmniejszającymi ich wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego zostały opracowane, a w szczególności odpowiadać będzie za rozwiązania zawarte w tych utworach, niezgodne z parametrami ustalonymi w obowiązujących normach i przepisach techniczno-budowlanych oraz za przygotowanie niekompletnych w zakresie, w jakim ją przygotowywał.

2. O wadach w Zmienionej dokumentacji projektowej stwierdzonych w terminie jej odbioru Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu, nie później niż w ciągu 5dni.

3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, może:

* 1. żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (nie dłuższy niż 14 dni) z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie poprawek i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku;
  2. odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się jej usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego;
  3. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.

4. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie Zmienionej dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

5. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne Zmienionej dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.

§ 12

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że:

1. przysługiwać mu będzie pełnia praw autorskich majątkowych do Zmienionej dokumentacji projektowej przekazywanych Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy i stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych
2. jego prawa autorskie do Zmienionej dokumentacji projektowej, o których mowa w pkt 1 nie będą w żaden sposób obciążone ani ograniczone prawami osób trzecich, w szczególności w sposób uniemożliwiający lub utrudniający zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy;
3. korzystanie przez Zamawiającego z praw autorskich do Zmienionej dokumentacji projektowej nabytych na podstawie niniejszej umowy w zakresie nią objętym nie będzie naruszać jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej i dóbr osobistych osób trzecich;
4. nie powierzył żadnej z organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi jakichkolwiek praw do zarządzania lub ochrony w odniesieniu do jakichkolwiek pól eksploatacji, oraz że żadna z takich organizacji nie ma legitymacji procesowej w tym zakresie.
5. Zmieniona dokumentacja projektowa a także nośniki służące do przechowywania danych, wykorzystane do sporządzenia dokumentów i przekazane Zamawiającemu, z chwilą ich przekazania stają się własnością Zamawiającego. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 14 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do wykonanej Zmienionej dokumentacji projektowej z chwilą jej przyjęcia na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, niezależnie od jej postaci oraz tego czy została ona ukończona czy nie. Z tą chwilą Zamawiający nabywa również własność wszystkich nośników, na których Zmienione dokumentacja projektowa jest utrwalona.
6. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego przekazanej przez Wykonawcę Zmienionej dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych — w tym praw zależnych — do Zmienionej dokumentacji projektowej, na polach eksploatacji wymienionych poniżej. W ramach umowy Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do utworów oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.
7. Wykonawca w ramach praw zależnych zezwala Zamawiającemu na dokonanie opracowań i zmian Zmienionej dokumentacji projektowej na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek, skrótów, kontynuacji, adaptacji, aktualizacji oraz opracowania innej ich wersji, a także prawa do zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z opracowania; użytkowania Zmienionej dokumentacji projektowej lub jej części na własny użytek i użytek osób trzecich, w tym w szczególności przekazywanie Zmienionej dokumentacji projektowej lub jej części jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań. Niezależnie od przeniesienia całości majątkowych praw autorskich do Zmienionej dokumentacji projektowej Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich i przenosi je na Zamawiającego w pełnym zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 Umowy.
8. Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe do Zmienionej dokumentacji Projektowej oraz wszystkich elementów stanowiących jej część składową oraz utworów zależnych stanowiących opracowanie Zmienionej dokumentacji projektowej, stworzonych przez Wykonawcy, na zlecenie Zamawiającego, na poniższych polach eksploatacji:
9. utrwalania i zwielokrotniania Zmienionej dokumentacji projektowej i jej egzemplarzy oraz opracowań Zmienionej dokumentacji projektowej i jej egzemplarzy każdą techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, w tym na każdym rodzaju papierze, materiałach włókienniczych, plastikowych, metalowych, sztucznych, nośnikach elektronicznych, optycznych, magnetycznych, cyfrowych, laserowych, w tym dyskietkach, płytach CD (bez względu na format), DVD (bez względu na format), HD-DVD (bez względu na format), Blue-Ray (bez względu na format), twardych dyskach, pamięciach masowych;
10. wprowadzanie do pamięci urządzeń elektronicznych, w tym komputera i wprowadzanie do sieci komputerowych, w tym Internetu, extranetu, sieci wewnętrznych (np. typu intranet) , jak również przesyłanie w ramach wyżej wymienionych sieci, w trybie online, przetwarzanie w pamięci urządzeń elektronicznych, w tym komputera;
11. rozpowszechnianie, w tym wprowadzanie do obrotu, w tym wprowadzanie do obrotu w postaci fascykułów, wypożyczanie, najem, dzierżawa, użyczanie, udostępnianie w innych formach Zmienionej dokumentacji projektowej, utrwalanie i zwielokrotnianie Zmienionej dokumentacji projektowej i jej egzemplarzy oraz opracowań Zmienionej dokumentacji projektowej i jej egzemplarzy utrwalonych i zwielokrotnionych każdą techniką, w szczególności określonych w pkt. l, i przy zastosowaniu każdej techniki udostępniania, w tym określonych w pkt 1-2.
12. eksploatacja w formie wszelkich możliwych produktów i we wszystkich możliwych produktach, w tym programach komputerowych, utworach audiowizualnych, prezentacjach, wszelkiego rodzaju wyrobach włókienniczych, plastikowych, metalowych, sztucznych,;
13. nadawanie i reemitowanie za pomocą wizji przewodowej oraz bezprzewodowej przez stację naziemną oraz za pośrednictwem satelity;
14. umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego, w tym marketing w kraju i za granicą;
15. sporządzanie wersji obcojęzycznych;
16. wykorzystanie w utworach multimedialnych;
17. publiczne udostępnianie Zmienionej dokumentacji projektowej w całości lub części w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych, w tym w szczególności w sieci internet oraz w sieciach telefonii komórkowej;
18. dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek Zmienionej dokumentacji projektowej powstałych w ramach realizacji umowy z wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienioną dokumentacją;
19. wykorzystywania Zmienionej dokumentacji projektowej lub jej części w innych sprawozdaniach oraz utworach niebędących sprawozdaniami;
20. wykorzystanie Zmienionej dokumentacji projektowej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będzie Zmieniona dokumentacja projektowa.

6. W przypadku odstąpienia od umowy w części Zamawiający nabywa wszelkie prawa wynikające ze wcześniejszych etapów, w tym majątkowe prawa autorskie w zakresie wynikającym z umowy, zaś Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenie jedynie za wykonane i odebrane świadczenia.

7. W przypadku skierowania przez osobę trzecią, której przysługują prawa autorskie do Zmienionej dokumentacji projektowej jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do Zmienionej dokumentacji projektowej przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku zapłaty jakichkolwiek odszkodowań lub zadośćuczynień z tytułu naruszenia praw autorskich do Zmienionej dokumentacji projektowej; pokryć udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z podniesieniem przez osobę trzecią powyższych roszczeń (w tym roszczeń o zaniechanie); pokryć poniesione przez Zamawiającego koszty zasądzonych przez sąd innych obowiązków zmierzających do usunięcia skutków naruszeń, jak w szczególności kosztów złożenia publicznego oświadczenia o odpowiedniej treści i formie.

8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Zmienionej dokumentacji projektowej, o których mowa w art. 16 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do decydowania o:

* 1. nienaruszalności treści i formy sporządzonej Zmienionej dokumentacji projektowej;
  2. pierwszym udostępnieniu Zmienionej dokumentacji projektowej publiczności;
  3. nadzorze nad sposobem korzystania z Zmienionej dokumentacji projektowej;
  4. zachowaniu integralności całego Zmienionej dokumentacji projektowej;
  5. rozporządzaniu i korzystaniu z Zmienionej dokumentacji projektowej oraz do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z niej przez inne podmioty.

9. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał w stosunku do Zamawiającego, ani jego następców prawnych swych autorskich praw osobistych.

10. Strony wyraźnie oświadczają, iż celem postanowień niniejszego paragrafu oraz intencją Stron jest nabycie przez Zamawiającego praw autorskich majątkowych do utworów powstałych w wyniku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w najszerszym możliwym zakresie oraz praw do wykonywania autorskich praw zależnych.

§ 13

OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE PRAW AUTORSKICH

1. Zamawiający oświadcza i gwarantuje Wykonawcy, zgodnie z oświadczeniem otrzymanym przez Zamawiającego od twórcy Dokumentacji projektowej, że Dokumentacja projektowa nie narusza praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym projektantów/podwykonawców, w tym nie narusza majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej, dóbr osobistych, dóbr chronionych ustawą z 16.04.1993 o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a także przepisów obowiązującego prawa oraz nie będzie zawierać niedozwolonych zapożyczeń lub cytatów z innych utworów lub przedmiotów własności intelektualnej, ani też nie będzie stanowić opracowania, przeróbki lub adaptacji cudzego utworu lub innego przedmiotu własności intelektualnej.
2. Zamawiający oświadcza i gwarantuje Wykonawcy, że przysługuje mu w dniu podpisania niniejszej Umowy, całość wyłącznych, pełnych i nieograniczonych, znajdujących się w jego swobodnej i wyłącznej dyspozycji majątkowych praw autorskich do Dokumentacji projektowej oraz w dniu podpisania niniejszej Umowy nie występują jakiekolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować obciążenie, ograniczenie w rozporządzaniu prawami do Dokumentacji projektowej w całości lub jakiejkolwiek części lub korzystaniu z niej.
3. Prawa Zamawiającego do Dokumentacji projektowej, o których mowa powyżej w dniu podpisania niniejszej Umowy, nie są ograniczone, ani obciążone prawami osób trzecich, a rozporządzanie nimi przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy, nie będzie podlegać żadnym ograniczeniom ustawowym, umownym lub statutowym, oraz Zamawiający gwarantuje, że uzyskał od twórcy Dokumentacji projektowej nieodwołalne, niewygasające z chwilą śmierci, bez ograniczeń terytorialnych, bez ograniczeń czasowych na cały czas trwania autorskich praw osobistych, zawierające prawo do wykonywania autorskich praw osobistych oraz do dalszego udzielania innemu podmiotowi, zgody lub upoważnienia twórcy Dokumentacji projektowej, w szczególności:

a) uzyskał potrzebne zgody/upoważnienia na dokonywanie wszelkich zmian, modyfikacji, przeróbek, uzupełnień, adaptacji, modernizacji Dokumentacji projektowej w całości jak i jakiejkolwiek części, w tym jej łączenie z innymi utworami lub wkładami, w szczególności w zakresie związanym ze zmieniającymi się regulacjami prawnymi, potrzebami Zamawiającego, lub potrzebami związanymi z realizacją inwestycji i użytkowaniem zrealizowanej inwestycji, zmianą standardów, funkcji, przeznaczenia, w tym zgodę/upoważnienie na dokonywanie zmian modyfikacji, przeróbek, uzupełnień Dokumentacji projektowej w całości jak i jakiejkolwiek części, niewymagających zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub zatwierdzenia projektu budowlanego, w tym zgodę/upoważnienie na dokonywanie wszelkich zmian, modyfikacji, przeróbek, uzupełnień Dokumentacji projektowej, w tym wynikających z potrzeb Zamawiającego, potrzeb związanych z realizacją inwestycji na podstawie Dokumentacji projektowej i użytkowaniem zrealizowanej na podstawie Dokumentacji projektowej inwestycji;

b) uzyskał zgodę/ upoważnienie na wyrażanie w imieniu twórcy Dokumentacji projektowej zgody osobom trzecim na dokonywanie zmian, adaptacji, modyfikacji, przeróbek, uzupełnień, modernizacji Dokumentacji projektowej w całości lub jakiejkolwiek części oraz zgody na wykonanie zastępcze;

c) uzyskał zgodę/ upoważnienie na rozpowszechnianie anonimowo Dokumentacji projektowej w całości lub jakiejkolwiek części, jak również jego opracowań;

d) uzyskał zgodę/upoważnienie do decydowania o sposobie i terminie wykorzystania i udostępnienia publiczności Dokumentacji projektowej w całości lub jakiejkolwiek części, jak również jej opracowań oraz na wyrażanie w imieniu twórców zgody osobom trzecim do decydowania o sposobie i terminie wykorzystania i udostępnienia publiczności Dokumentacji projektowej w całości lub jakiejkolwiek części;

e) uzyskał zgodę/ upoważnienie na sprawowanie nadzoru nad sposobem korzystania z Dokumentacji projektowej w całości lub jakiejkolwiek części, a także opracowań w całości i jakiejkolwiek części, oraz zgodę/upoważnienie na wyrażanie w imieniu autora Dokumentacji projektowej zgody osobom trzecim na wykonywanie nadzoru autorskiego;

f) uzyskał zgodę/upoważnienie do rozporządzania i korzystania z opracowanej Dokumentacji projektowej oraz do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowania przez inne podmioty.

1. Zamawiający oświadcza i gwarantuje, że wykonywanie uprawnień wynikających ze zgód/upoważnień uzyskanych na podstawie niniejszego paragrafu przez Wykonawcę i podmioty, na rzecz których Wykonawca udzieli tych zgód/upoważnień, nie stanowi i nie stanowić będzie naruszenia praw autorskich osobistych i/lub dóbr osobistych twórców Dokumentacji projektowej, o którym mowa w niniejszym postanowieniu, w tym Zamawiający gwarantuje że jakiekolwiek zmiany, modyfikacje, przeróbki, uzupełnienia, adaptacje, modernizacje Dokumentacji projektowej w całości lub jakiejkolwiek części w tym zwłaszcza wprowadzone przez Wykonawcę lub na jego zlecenie, w szczególności stanowiące realizację Prac w ramach nadzoru autorskiego, jak też wykonanie lub ukończenie Dokumentacji projektowej lub wykonanie zastępcze, nie stanowią i nie będą stanowić naruszenia autorskich praw osobistych twórców Dokumentacji projektowej, w szczególności prawa do integralności dokumentacji i dóbr osobistych jej twórców.

§ 14

WYNAGRODZENIE

1. Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z umową przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **…… zł** (słownie złotych…….) brutto, na które składa się wynagrodzenie netto w wysokości ….. zł oraz podatek od towarów i usług w wysokości …… zł.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

3. Łączna zryczałtowana kwota wynagrodzenia, określona w ust. 1 niniejszego paragrafu, wypłacana będzie Wykonawcy zgodnie z poniższym postanowieniem:

* 1. Faktury VAT częściowe w związku z pełnieniem obowiązków nadzoru autorskiego w zakresie kwoty wskazanej w § 14 ust. 1 niniejszej umowy wystawiane będą po wykonaniu usług objętych Umową, za dany miesiąc kalendarzowy. Wypłata wynagrodzenia będzie następowała zgodnie z harmonogramem finansowym stanowiącym Załącznik nr .. do umowy, z zastrzeżeniem że pierwsza transza wynagrodzenia obejmująca miesięczne okresy do wypłaty należnego wynagrodzenia, może zostać wypłacona w terminie do 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego zaliczki na realizowany projekt od Instytucji Zarządzającej Funduszami Europejskimi dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 (strony dopuszczają kumulację wypłat za kilka miesięcy sprzed otrzymania ww. zaliczki od Instytucji Zarządzającej Funduszami Europejskimi dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 i nie stanowi to podstawy do roszczeń związanych z opóźnieniem przez Wykonawcę).

4. Zapłata określonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi na podstawie doręczonej Zamawiającemu prawidłowej pod względem formalnym i merytorycznym faktury.

5. Zapłata części wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze. Za dzień dokonania zapłaty Strony uznają dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.

6. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

7. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza doręczenie faktury drogą elektroniczną na adres mailowy Zamawiającego [biuro@kpcd.com.pl](mailto:biuro@kpcd.com.pl)

8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

9. Zapłata:

1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

10. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 15

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujący sposób:

* 1. Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w dotrzymaniu terminów wynikających z przedmiotowej umowy, jeżeli nie dojdzie do wcześniejszego uzgodnienia zmiany tych terminów przez Strony przed upływem terminów – przy każdym przypadku takiego naruszenia;
  2. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  3. W przypadku wystąpienia zwłoki wynikającej z braku należytej staranności w wykonywaniu zadań określonych w zakresie obowiązków Wykonawcy w wysokości 500,00 zł za dzień.
  4. W przypadku, gdy na spotkaniu i naradzie, mimo ustalenia terminu zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 1 pkt 2, nie stawi się żaden przedstawiciel Wykonawcy - w wysokości 500,00 zł za każdą nieobecność.
  5. W przypadku niezajęcia stanowiska w sprawie zgłoszonej przez Zamawiającego, a dotyczącej dokumentacji, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki.

1. Łączna maksymalna wysokość kar nie może wynieść więcej niż 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1.
2. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym.
3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

§ 16

ODSTĄPIENIE

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku: zawinionego niewykonania lub rażącego nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, wadliwego wykonania przedmiotu umowy i odmowy jego poprawienia w terminie wynikającym z umowy.
2. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy jeżeli Zamawiający nie udostępnia mu dokumentów opisanych w niniejszej umowie i posiadanych przez Zamawiającego, niezbędnych do realizacji umowy lub odmawia udzielenia mu pełnomocnictwa niezbędnego do realizacji umowy w terminie 30 dni od zwrócenia się z wnioskiem o ich udostępnienie.

3. W przypadku odstąpienia od części umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Strony uprawnione są do wykonania uprawnień do odstąpienia od umowy określonych w niniejszej umowie w terminie 30 dni od chwili zaistnienia przesłanki.

# § 17

ZMIANA UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie:
2. zmiany terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 w przypadku:
3. gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
4. działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie – wydłużenie o czas działania przeszkody,
5. w przypadku wystąpienia obiektywnych czynników niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących wydłużeniem terminu realizacji Inwestycji – wydłużenie o czas działania przeszkody,
6. gdy wystąpią obiektywne przeszkody uniemożliwiające realizację zamówienia lub osiągnięcie jego celów według pierwotnie przyjętego harmonogramu realizacji zamówienia – wydłużenie o czas działania przeszkody,
7. gdy u Zamawiającego dojdzie do zmiany źródła lub zakresu finansowania zadania objętego Umową lub zadania inwestycyjnego, co pozwoli na wydłużenie planowego terminu realizacji zadania inwestycyjnego (z uwagi na ścisły związek nadzoru autorskiego i zadania inwestycyjnego, możliwe będzie wydłużenie terminy realizacji Umowy o czas, o jaki wydłużony zostanie termin na realizację zadania inwestycyjnego).
8. gdy dojdzie do przedłużenia terminu realizacji robót objętych nadzorem autorskim Wykonawcy – o okres wydłużenia tych prac.
9. zmiany terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lub wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 1 w przypadku gdy:
10. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
11. gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a innym niż wykonawca podmiotem, w szczególności Instytucją Zarządzająca, a także innymi instytucjami, które na podstawie przepisów prawa mogą wpływać na realizację zamówienia,
12. gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych dotyczących Programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 lub wytycznych i zaleceń Instytucji Zarządzającej, w szczególności w zakresie sprawozdawczości.
13. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia , o którym mowa w § 14 ust. 1 w wypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
14. zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego;
15. zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
16. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
17. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,   
    o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz.U. z 2024 poz. 427 ).
18. Zmiany, o których mowa w ust. 2 obowiązywać będą od dnia wejścia w życie zmian,   
    o których mowa w tym ustępie.
19. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku VAT, wynagrodzenie netto (tj. bez podatku VAT) jest niezmienne.
20. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wynikającego ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych wynikających z tych zmian.
21. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3 i 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienia na rzecz Zamawiającego.
22. Wykonawca w celu dokonania powyższych zmian będzie każdorazowo, z wyjątkiem okoliczności o której mowa w ust. 2 pkt 1, zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że powyższe zmiany wpłynęły na koszt wykonania zamówienia i wykazać wysokość tych kosztów.
23. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

WALORYZACJA

1. Strony ustalają, że wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy.

2. Przez zmianę kosztów, o których mowa w ust. 1 rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie względem kosztu przyjętego w toku negocjacji, w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach opisanych w ust. 3.

3. Strony umowy ustalają następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o jakiej mowa w § 14 ust. 1:

1) w przypadku zarówno wzrostu i obniżenia kosztów Wykonawca wraz z wnioskiem o waloryzację dostarczy Zamawiającemu kalkulację kosztów związanych z realizacją Umowy, która będzie stanowiła podstawę do waloryzacji, o której mowa poniżej;

2) poziom zmiany kosztów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia w zakresie:

a) zwiększenia ustala się powyżej 15% w stosunku do kosztów obowiązujących

w terminie składania oferty lub w stosunku do kosztów ustalonych we wcześniejszej waloryzacji,

b) zmniejszenia ustala się poniżej 15% w stosunku do kosztów obowiązujących

w terminie składania oferty lub w stosunku do kosztów ustalonych we wcześniejszej waloryzacji,

3) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku za rok ubiegły, jeżeli wskaźnik ten wskaże na wzrost cen o więcej niż 4%;

4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie częściej niż jeden raz w roku i nie wcześniej niż po 12 miesiącach obowiązywania Umowy;

5) zmiana wynagrodzenia nastąpi od następnego miesiąca, w którym Strona wystąpiła

z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia i dotyczyć będzie proporcjonalnie należnego wynagrodzenia za pozostający do realizacji przedmiot Umowy;

6) przed podjęciem decyzji o zmianie wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia wymaga złożenia stosownych dowodów (w szczególności faktur, cenników, umów o pracę, umów cywilnoprawnych wraz ze zgodą pracownika na udostępnienie danych osobowych);

7) w przypadku wątpliwości co do wysokości zmiany kosztu Strony mogą żądać dodatkowych informacji oraz dowodów. W przypadku sporu na tym tle Strony mogą przyjąć średni wzrost kosztu rynkowego objętego zmianą, ustalony na podstawie kosztów rynkowych uzyskanych od przynajmniej 3 innych podmiotów;

8) Strony dopuszczają ustalenie średniego wzrostu kosztu na podstawie wzrostu kosztu uzyskanego od mniejszej ilości podmiotów, jeżeli na rynku nie będzie można uzyskać informacji o wzroście kosztu od co najmniej trzech podmiotów. W takim przypadku średni wzrost kosztu rynkowego będzie określony na podstawie wzrostu kosztu uzyskanego od tylu podmiotów od ilu będzie możliwe uzyskanie informacji;

9) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający

w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 9,99% wartości brutto Umowy.

4. Całkowita wartość zwiększenia wartości umowy na skutek waloryzacji nie może przekroczyć o więcej niż 9,99 % wartości brutto określonej w § 14 ust. 1.

§ 19

SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze stron niniejszej Umowy nie będzie ponosiła odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich obowiązków umownych w przypadku wystąpienia siły wyższej.

2. Za okoliczności siły wyższej uważa się wystąpienie takich nadzwyczajnych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie lub należyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i które są niezależne od podjęcia wszystkich niezbędnych działań, których koszty przewyższałyby możliwe do ocalenia korzyści. W szczególności za przypadki siły wyższej uważa się: wojnę, kataklizm naturalny jak trzęsienie ziemi, pożar lub powódź, strajk pracowników, awarie lub inne zakłócenia w działaniu sieci telekomunikacyjnej i teleinformatycznej, wiążące orzeczenia władz administracyjnych, władz ustawodawczych i sądowniczych.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej Strona nią dotknięta jest zobowiązana do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony, jeżeli jest to możliwe. W szczególności Strona zobowiązana jest niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o powstaniu i ustaniu działania siły wyższej. Strony uzgodnią sposób postępowania wobec tego zdarzenia.

4. Każda ze Stron dołoży najwyższej staranności w celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy pomimo wystąpienia siły wyższej.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, oraz innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego właściwych dla przedmiotu niniejszej umowy.
2. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jednym egzemplarzu dla Wykonawcy, oraz dwóch dla Zamawiającego.
3. Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
5. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Strony zapoznały się wzajemnie z klauzulami informacyjnymi obowiązującymi u tych Stron.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
8. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY